

vis
à
wien

leben auf augenhöhe
mit mensch, stadt
& umwelt



eine Wohnung?



ein ganzes Haus!!

Inhalt

vis-à-wer 5

wer steht dahinter?

vis-à-warum 7

warum Baugruppe?

vis-à-was 9

worum geht's?

vis-à-wie 11

wie sind wir organisiert?

vis-à-wo 13

wo wollen wir wohnen?

vis-à-wann 15

was geschah bisher?



Wer steht dahinter?

vis-à-wer

Wir & Ihr

Wir sind momentan 26 Erwachsene, 8 Kinder und werden die Baugruppe in **mehreren Erweiterungen** in den kommenden Jahren bis zum Einzug auf bis zu 60-70 Personen (~39 Wohnungen) vergrößern.

Außer über potenzielle Mitbewohner*innen freuen wir uns auch über Ideen für Kooperationen, Interesse an unseren Gewerbeflächen, oder einfach generelle Fragen, Neugier und Ideen.

Schreib' uns einfach ein Mail, wir setzen dich auf unsere Liste an Interessent*innen und du wirst rechtzeitig über Erweiterung/Infoabend/etc. informiert werden:

kontakt@vis-a-wien.at

Ablauf der Erweiterung:

- } digitaler(?) Infoabend
- } Fragebogen ausfüllen
- } Kennenlernen in kleinerer Runde
- } Schnupperteilnahme an unseren regelmäßigen Treffen in kleinen und der großen Gruppe
- } Interne Entscheidung wie viele und wen wir aufnehmen können.

Projektteam

Unser Projektteam, mit dem gemeinsam wird ein Baurägerwettbewerb gemeistert haben, besteht aus:

- } Verein *Vis-à-Wien*
- } Bauräger *SCHWARZATAL*,
- } *Einszueins Architektur* - zuständig für den Baugruppenteil im Gebäude
- } Architekturbüro *Feld72* - zuständig für den Rest des Gebäudes
- } Prozessbegleitung *RealityLab*
- } Landschaftsarchitektin *Carla Lo*

Wir sind eine selbst-initiierte Baugruppe. Gemeinsam wollen wir unsere Vision von einem innovativen Wohnmodell verwirklichen.



& Du?



gemeinsam wohnen auf augenhöhe mit

mensch stadt & umwelt



vis-à-warum

"Vis-à-Wien ist gemeinsam wohnen auf Augenhöhe mit Mensch, Stadt & Umwelt".

Gemeinsam wollen wir unsere Vision von einem innovativen Wohnmodell verwirklichen. Um das zu schaffen, braucht es viel Energie, Know-how, einen Plan und gemeinsame Werte.

Mensch– Wir leben das Miteinander

Eine Baugruppe ist mehr als eine Sammlung von Wohnungen. Wir wollen einander kennen, unterstützen, respektvoll begegnen und einen Mehrwert durch Kooperation schaffen. Dafür bringt sich jede*r nach individueller Möglichkeit ein. Als Gruppe sind wir aufgeschlossen, streben nach Diversität und sozialer Nachhaltigkeit.

Stadt– Unser Haus als Teil der Stadt

Wir schaffen kluge Räume durch flexible Raumkonzepte und viel gemeinsam genutzter Fläche. Orte für individuelle Entfaltung, geteilte Interessen, Veranstaltungen, Arbeit, Handwerk, Kultur und Nachbarschaft. Wir möchten auf die Bedürfnisse unserer Umgebung eingehen und ein aktiver Teil eines lebendigen, kommunikativen Wiener Grätzels sein.

Umwelt– Wir wohnen bewusst

Unser Wohnprojekt will ökonomisch leistbar wie ökologisch verträglich sein. Wir treffen langlebige, ressourcenschonende Entscheidungen und fördern eine nachhaltige Wohnkultur in der Stadt.

Warum
Baugruppe?

warum Baugruppe:

- ✓ weil wir uns ein belebtes Haus mit einer funktionierenden Gemeinschaft wünschen
- ✓ weil wir einen Mehrwert für das Grätzel und ein Zukunftsmodell für städtisches Wohnen schaffen wollen
- ✓ weil wir durch Kooperation, Teilen und gegenseitiges Helfen Ressourcen schonen wollen
- ✓ weil wir unseren Wohn- und Lebensraum aktiv mitgestalten wollen
- ✓ weil wir viel Gemeinschaftsfläche haben wollen
- ✓ weil Wohnen kein Spekulationsgut sein darf



vis-à-wie

Wie sind wir organisiert?

Unsere Baugruppe ist als Verein organisiert und soll ordentliche, außerordentliche und fördernde Mitglieder haben. Damit erreichen wir mehr Menschen, als nur die unmittelbaren (künftigen) Bewohner*innen unseres Wohnprojekts.

Wir treffen Entscheidungen nach soziokratischen Prinzipien: Alle Stimmen werden gehört und in die Entscheidungsprozesse integriert. Jede*r kommt zu Wort und ist um Konsens bemüht. Schwerwiegende Einwände werden aufgelöst, damit alle die getroffenen Entscheidungen mittragen können.

Diese Form der Selbstorganisation praktizieren wir seit Beginn unseres Vorhabens. Soziokratische Prozesse haben sich bereits eingespielt und werden konstant weiterentwickelt.

Anfallende Aufgaben teilen wir auf die fünf etablierten Arbeitskreise auf. Jedes Mitglied bringt sich nach seinen*ihren Möglichkeiten, Interessen und Fähigkeiten ein.

In **monatlichen Treffen** berichten die Arbeitsgruppen über ihre Fortschritte; anstehende Entscheidungen werden in der Großgruppe gefällt und die nächsten Schritte besprochen.

In folgenden Arbeitskreisen arbeiten wir:



Finanzen & Recht



Architektur



Gemeinschaft & Organisation



Öffentlichkeit



IT & Medien



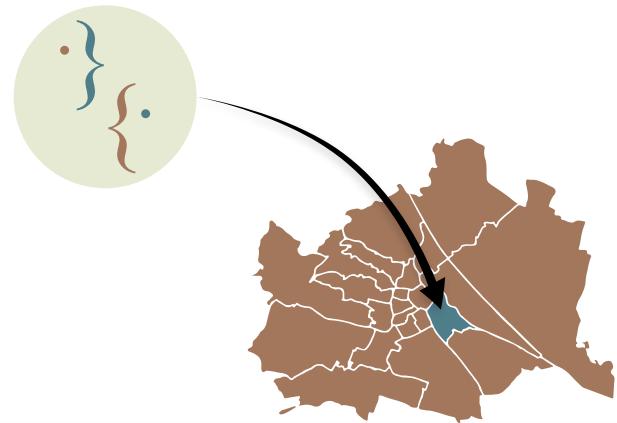
Wir respektieren einander.



Wir arbeiten und halten zusammen.



Wir sind strukturiert und organisiert.



vis-à-wo

Der Name Vis-à-Wien nimmt Bezug **Wien**, weil es uns sehr wichtig ist zentral zu leben. Wir mögen Wien und genießen die Vorteile, die ein innerstädtisches Wohnen mit sich bringt und möchten in direktem Kontakt mit der Stadt sein.

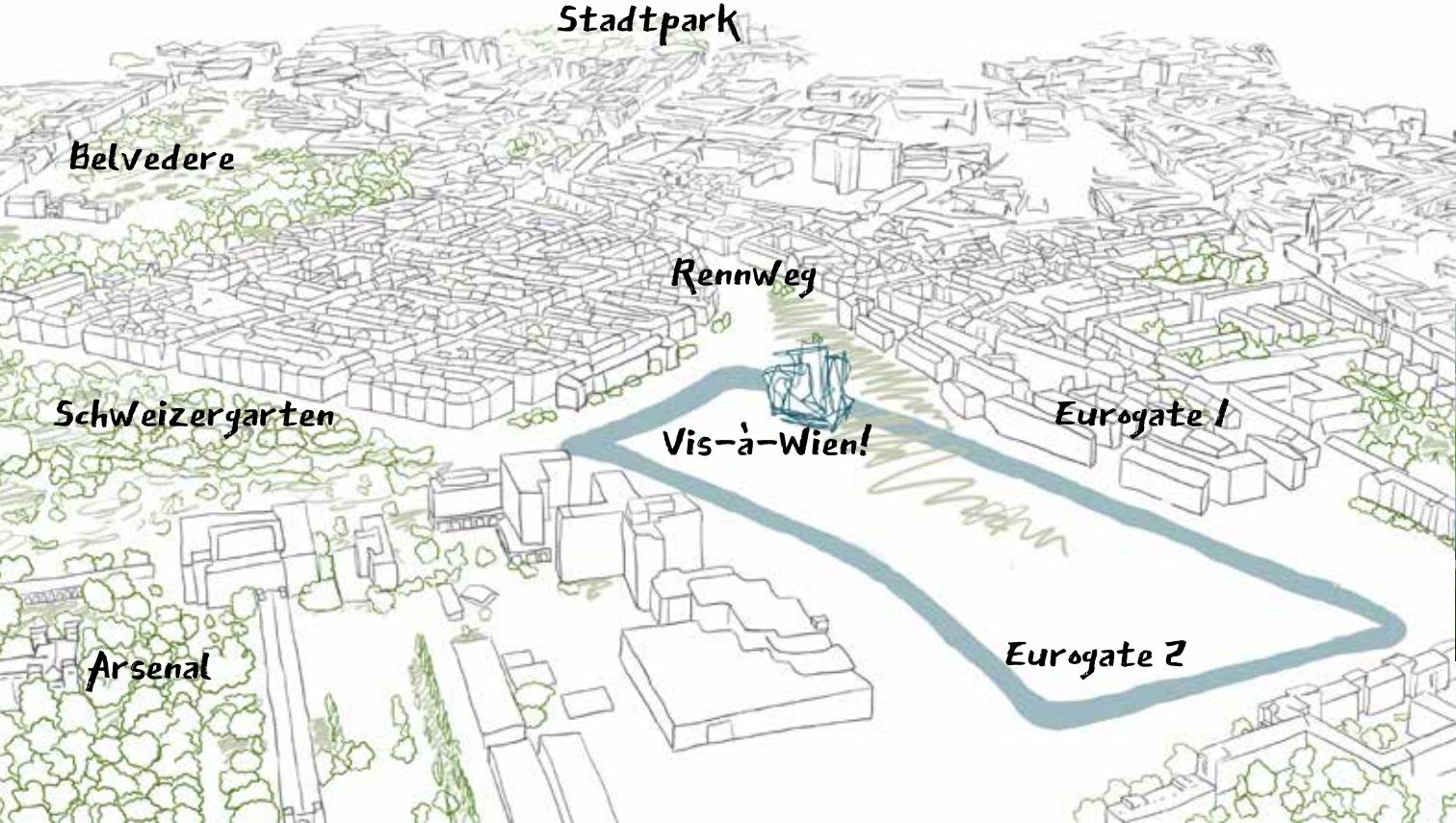
Das Gebiet des ehemaligen Aspangbahnhofs - **Eurogate II** entspricht deshalb genau unseren Vorstellungen: Ein zentrales Areal von St.Marx bis Rennweg, das an den Schweizergarten grenzt, nahe am Arsenal und am Belvedere liegt. Eurogate II liegt gleich nah zur Ringstraße wie zum Hauptbahnhof.

Wo
Wollen Wir
Wohnen?



Nach der Ausschreibung des Grundstücks im Zuge eines Bauträgerwettbewerbs haben wir uns schnell entschieden, am Rennen um das **Village im Dritten** teilzunehmen und im März 2021 auch gewonnen - **hurra!**

Das heißt, unsere Vision wird schon in wenigen Jahren Realität werden.



Wir entscheiden zusammen.



Wir planen zusammen.

April 2021

so
erreicht
ihr uns!

Kontakt



kontakt@vis-a-wien.at



www.vis-a-wien.at



[@visawien](https://www.instagram.com/visawien)



[@visawien](https://www.facebook.com/visawien)